

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГАЛАТОВО-СЕРВИС"

ИНН 4703087267 КПП 470301001

ОГРН 1064703071180 ОКПО 79855609

Адрес: 188653 Ленинградская обл. Всеволожский р-н. д. Агалатово д.158

Тел/факс 8-81370-58-265; 58-167

От 28.04. 2015 г. № 65-04/15
На вх. № 287-11/14 от 20.11.2014 г.

Генеральному директору
ООО «СК «Галактика»

В. В. Власевой

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МО «Агалатовское сельское поселение» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом малой этажности», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Приозерское шоссе, участок № 6 В.

Основание: запрос вх. № 287-11/14 от 20.11.2014 г.
Объект: «Многokвартирный жилой дом малой этажности», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0402019:31.
Заказчик: ООО «СК «Галактика».
Исходные данные: водопотребление 30,0 м³/сут.,
водоотведение 30,0 м³/сут.,
расход на обеспечение пожаротушения: наружного - 5 л/с.

Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно при соблюдении следующих условий:

1. Общие требования.

- 1.1. Представить на согласование в МП «Агалатово-сервис» проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения, совмещенный план инженерных сетей (согласованный с заинтересованными организациями), ПОС (проект организации строительства), проект благоустройства объекта и проект внутренних инженерных сетей (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения) в установленном порядке до прохождения государственной экспертизы.
- 1.2. Проектирование инженерных систем и сооружений вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
- 1.3. Строительство и испытание наружных сетей вести согласно СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), СП 129.13330.2012 (СниП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»), СП 32.13330.2012 (СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»), СП 31.13330.2012 (СниП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).
- 1.4. Проектирование и производство работ по устройству наружных сетей и сооружений выполнять организациями, имеющими допуск к соответствующим видам работ саморегулируемой организации (СРО).
- 1.5. Согласно действующих правил и норм обеспечить в процессе строительства сохранность действующих подземных коммуникаций водоснабжения и водоотведения. До начала производства земляных работ и для освидетельствования скрытых работ, заблаговременно вызывать на место специалистов МП «Агалатово-сервис».
- 1.6. Все работы производить под техническим надзором МП «Агалатово-сервис».
- 1.7. Представить разрешение администрации МО «Агалатовское сельское поселение» на производство строительного-монтажных работ.

- 1.8. Оформить в установленном порядке разрешение на производство земляных работ на территории МО «Агалатовское сельское поселение», с согласованием всех заинтересованных организаций.
- 1.9. Перед осуществлением присоединений к сетям водоснабжения и водоотведения, в установленном порядке получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение и акты - допуски на проведение работ на действующих сетях.
- 1.10. Исполнительную документацию представить в полном объеме на бумажном и электронном носителях в соответствии с действующими нормативами.
- 1.11. По завершении строительства, до пуска в эксплуатацию предъявить сети водоснабжения и водоотведения для технического освидетельствования МП «Агалатово-сервис» и получить справку о выполнении технических условий.
- 1.12. Законченные строительством сети и сооружения водоснабжения и водоотведения в установленном порядке передать на баланс МО «Агалатовское сельское поселение».

2. Водоснабжение.

- 2.1. Присоединение осуществить к существующему колодцу на территории застройки .
- 2.2. Место врезки и устройство узла присоединения при проектировании согласовать с МП «Агалатово-сервис». В месте присоединения предусмотреть устройство железобетонного колодца с установкой запорной арматуры в сторону потребителя.
- 2.3. Проект узла врезки, расчет диаметров трубопроводов представить в МП «Агалатово-сервис».
- 2.4. Гарантируемый свободный напор питьевой воды в точке подключения – 20 м.в.ст.
- 2.5. Диаметр водопроводного ввода определить расчетом в соответствующем разделе проектно-сметной документации, материал труб согласовать в установленном порядке с МП «Агалатово-сервис».
- 2.6. На вводе в жилой дом в отапливаемом помещении предусмотреть устройство водомерного узла с установкой счетчика воды и обратного клапана. Получить в МП «Агалатово-сервис» условия на устройство узла учета питьевой воды.
- 2.7. Получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение на водопользование с заключением договора.

3. Канализация.

- 3.1. Присоединение сети хозяйственно-бытовой канализации объекта от застраиваемого участка предусмотреть к существующей КНС. Устройство узла присоединения при проектировании согласовать с МП «Агалатово-сервис».
- 3.2. Диаметры и уклоны проектируемой канализации определить расчетом, материал труб согласовать в установленном порядке с МП «Агалатово-сервис».
- 3.3. Предусмотреть мероприятия по предотвращению попадания стоков, запрещенных к сбросу в хозяйственно-бытовую канализационную сеть.
- 3.4. Исключить прохождение канализационной сети с устройством верхнего строения колодцев в дорожном и тротуарных покрытиях.
- 3.5. Получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение на сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения МО «Агалатовское сельское поселение» с заключением договора.

4. Особые условия.

- 4.1. Отвод дождевых стоков с кровли здания и прилегающей территории, а так же отвод дренажных вод предусмотреть, минуя сети хозяйственно-бытовой канализации.
- 4.2. Предусмотреть меры по герметизации инженерных сетей и подвальных помещений, за подтопление которых МП «Агалатово-сервис» ответственности не несет.

Срок действия технических условий: 3 года.

Директор МП «Агалатово-сервис»

Главный инженер МП «Агалатово-сервис»



В. С. Сергеев

В. А. Рейман